

# 옥정중앙역 대방 디에트르(중상1, 복합1BL) 입주자모집공고문

[입주자모집공고일 2026.04.09.(목)]



※ 본 입주자모집공고문은 축약본으로 입주자가 및 청약관련 자세한 사항은 한국부동산원 '청약축' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 스마트폰 앱 또는 '옥정중앙역 대방 디에트르' 홈페이지(www.detre-oj.co.kr)의 입주자모집공고문 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.  
 ※ 입주자모집공고 내용 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시길 바랍니다.

※ 단지 주요정보		분양문의 1688-7002			
주택 유형	해당지역	기타경리	기타지역	규제지역여부	
민영주택	양주시 1년 이상 거주자 (2025.04.09. 이전부터 계속 거주)	경기도 6개월 이상 계속 거주자 (2025.10.09. 이전부터 계속 거주)	경기도 6개월 미만 계속 거주자 및 서울특별시, 인천광역시 거주자	비규제지역	
재당첨제한	전매제한	가주의무기간	분양가상한제	택지유형	
10년	3년 (단, 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료할 때까지)	없음	적용	공공택지 / 대규모 택지개발지구	

■ 청약 및 계약 등 주요일정		분양문의 1688-7002				
구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모양양, 생애최초)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	자격검정 서류제출 (당첨자 착적여부 확인)	계약체결
일정	2026.04.20.(월)	2026.04.21.(화)	2026.04.22.(수)	2026.04.28.(화)	2026.04.30.(목) ~05.07.(목)	2026.05.10.(일) ~05.13.(수)
방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>(PC 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>(현장접수) 사업주체 건물주택</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(PC 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>(현장접수) 청약홈접수 기입연일</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(PC 모바일) 청약홈</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>옥정중앙역 대방 디에트르 건물주택 (경기도 양주시 옥정동 949-1번지)</li> </ul>		

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 건물주택 현장접수(10:00~14:00, 은행휴일 접수 불가), 일반공급은 청약홈 접수(09:00~16:00)에서 청약 가능함. 은행 영업일 업무 시간 이상인할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.

## 1 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 양주시 공공주택과 - 12297호(2026.04.08.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 양주시 옥정동 962-9, 962-8번지(육정지구 중상1, 복합1블록)
- 공급규모 : 아파트 지하 5층, 지상 최고 49층 15개동, 총 2,807세대 중 일반공급 1,371세대, 특별공급 1,436세대  
 [특별공급 1,436세대(기관추천 206세대, 다자녀가구 280세대, 신혼부부 475세대, 노부모양양 84세대, 생애최초 391세대 포함) 및 부대복리시설
- 주차대수 : 아파트 4,825대 및 오피스텔 1,551대 및 판매시설, 근린생활시설 201대(※ 용도별 주차 계획 및 주차대수는 추후 설계 계획에 따라 변경될 수 있습니다.)
- 입주시기 : 2030년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	주택 관리 번호	주택 모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비율	총 공급 세대수	특별공급 세대수					일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 양양	생애 최초			계
민영 주택	2026-000049	01	084.7277A	84A	084.7277	34.2996	119.0273	65.2313	184.2587	17.9354	1,034	103	104	238	31	196	672	362	14
		02	084.9343B	84B	084.9343	35.5140	120.4483	65.3904	185.8387	17.9791	1,027	103	102	237	31	195	668	359	11
		03	128.8451A	128A	128.8451	36.4638	165.3089	99.1970	264.5059	27.2743	368	-	36	-	11	-	47	321	2
		04	128.6421B	128B	128.6421	36.8819	165.5240	99.0407	264.5647	27.2313	378	-	38	-	11	-	49	329	6
합계											2,807	206	280	475	84	391	1,436	1,371	33

※ 주택의 구분은 입주자모집공고상의 표기이며 건물주택 및 홍보 채적용, 홈페이지는 타임(약식표기)으로 표현되었습니다. 청약 및 계약 시 주택형에 대한 홍보 문자에 특히 유의하시기 바랍니다.  
 ※ 주택공급신청서의 (주택형 또는 (일반은 입주자모집공고상 주택형(㎡)으로 기재된 평면도)와 일치하여 불이치인 발생지적 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 준용한 평형 대신 표시 표시 방정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하여야 함  
 ※ 약칭 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [평형면적(㎡) : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) × 3.3065]  
 ※ 약칭 소수점 넷째 자리까지 표기하며, 연면적과 전체 계약면적의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대하여 불분명 한 차이가 없습니다.  
 ※ 상기 면적(전용면적, 공용면적, 계약면적 및 대지면적 등)은 소수점 다섯째 자리에서 단수 소수점 이하 자리까지 표현되어 합산면적이 실제와 다를 수 있습니다.

■ 주택형 표시 안내	
주택형	084.7277A, 084.9343B, 128.8451A, 128.6421B
건물주택 등의 약식표기	84A, 84B, 128A, 128B

※ 주택형의 구분은 공급상의 표기이며 건물주택 및 카탈로그(홍보 채적용)는 약식으로 표현되었습니다. 청약 및 계약 시 주택형에 대한 홍보에 특히 유의하시기 바랍니다.  
 ■ 공급금액 및 납부일정(발코니 확장금액 별도)

약식 표기	동층 라인번호	층수	세대 수	공급금액				계약금(10%)					중도금(60%)					잔금
				대지비	건축비	부가 가치세	계	5%	5%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	30%		
84A	106층 1호	1층	7	132,587,719	389,782,281	-	522,370,000	26,100,000	26,137,000	52,237,000	52,237,000	52,237,000	52,237,000	52,237,000	52,237,000	52,237,000	52,237,000	156,711,000
		2층	7	132,587,719	389,782,281	-	522,370,000	26,100,000	26,137,000	52,237,000	52,237,000	52,237,000	52,237,000	52,237,000	52,237,000	52,237,000	52,237,000	156,711,000
		3층	7	132,587,719	389,782,281	-	522,370,000	26,100,000	26,137,000	52,237,000	52,237,000	52,237,000	52,237,000	52,237,000	52,237,000	52,237,000	52,237,000	156,711,000
		4층	7	132,587,719	389,782,281	-	522,370,000	26,100,000	26,137,000	52,237,000	52,237,000	52,237,000	52,237,000	52,237,000	52,237,000	52,237,000	52,237,000	156,711,000
	106층 1호	3층	5	132,587,719	407,182,281	-	539,770,000	26,900,000	27,077,000	53,977,000	53,977,000	53,977,000	53,977,000	53,977,000	53,977,000	53,977,000	53,977,000	161,931,000
		4층	12	132,587,719	401,382,281	-	533,970,000	26,600,000	26,797,000	53,397,000	53,397,000	53,397,000	53,397,000	53,397,000	53,397,000	53,397,000	53,397,000	160,191,000
		5층	2	132,587,719	418,782,281	-	551,370,000	27,500,000	27,637,000	55,137,000	55,137,000	55,137,000	55,137,000	55,137,000	55,137,000	55,137,000	165,411,000	
		6-7층	28	132,587,719	418,782,281	-	539,770,000	26,900,000	27,077,000	53,977,000	53,977,000	53,977,000	53,977,000	53,977,000	53,977,000	53,977,000	53,977,000	161,931,000
	110층 1호	5층	14	132,587,719	407,182,281	-	539,770,000	26,900,000	27,077,000	53,977,000	53,977,000	53,977,000	53,977,000	53,977,000	53,977,000	53,977,000	53,977,000	161,931,000
		6-7층	28	132,587,719	418,782,281	-	557,170,000	27,800,000	27,917,000	55,717,000	55,717,000	55,717,000	55,717,000	55,717,000	55,717,000	55,717,000	167,151,000	
		8-9층	28	132,587,719	436,182,281	-	568,770,000	28,400,000	28,477,000	56,877,000	56,877,000	56,877,000	56,877,000	56,877,000	56,877,000	56,877,000	170,631,000	
		10-19층	146	132,587,719	447,682,281	-	574,570,000	28,700,000	28,757,500	57,457,500	57,457,500	57,457,500	57,457,500	57,457,500	57,457,500	57,457,500	172,372,500	
	115층 1호	30-39층	126	132,587,719	447,682,281	-	582,270,000	29,000,000	29,027,000	58,227,000	58,227,000	58,227,000	58,227,000	58,227,000	58,227,000	58,227,000	174,081,000	
		21-29층	126	132,587,719	441,387,281	-	574,570,000	28,700,000	28,757,500	57,457,500	57,457,500	57,457,500	57,457,500	57,457,500	57,457,500	57,457,500	172,372,500	
		40층 이상	138	132,587,719	453,482,281	-	586,070,000	29,300,000	29,307,000	58,607,000	58,607,000	58,607,000	58,607,000	58,607,000	58,607,000	58,607,000	175,821,000	
		1층	7	132,587,719	416,482,281	-	549,070,000	27,400,000	27,507,000	54,907,000	54,907,000	54,907,000	54,907,000	54,907,000	54,907,000	54,907,000	164,721,000	
106층 4호	2층	7	132,587,719	416,482,281	-	549,070,000	27,400,000	27,507,000	54,907,000	54,907,000	54,907,000	54,907,000	54,907,000	54,907,000	54,907,000	54,907,000	164,721,000	
	3층	7	132,587,719	422,582,281	-	555,170,000	27,700,000	27,817,000	55,517,000	55,517,000	55,517,000	55,517,000	55,517,000	55,517,000	55,517,000	166,551,000		
	4층	1	132,587,719	434,682,281	-	567,270,000	28,300,000	28,427,000	56,727,000	56,727,000	56,727,000	56,727,000	56,727,000	56,727,000	170,181,000			
	5층	8	132,587,719	428,582,281	-	561,170,000	28,000,000	28,117,000	56,117,000	56,117,000	56,117,000	56,117,000	56,117,000	56,117,000	168,351,000			
109층 4호	5층	8	132,587,719	434,682,281	-	567,270,000	28,300,000	28,427,000	56,727,000	56,727,000	56,727,000	56,727,000	56,727,000	56,727,000	56,727,000	170,181,000		
	6-7층	16	132,587,719	446,882,281	-	579,470,000	28,900,000	29,047,000	57,947,000	57,947,000	57,947,000	57,947,000	57,947,000	57,947,000	173,841,000			
	8-9층	16	132,587,719	452,982,281	-	585,570,000	29,200,000	29,357,000	58,557,000	58,557,000	58,557,000	58,557,000	58,557,000	58,557,000	175,671,000			
	10-19층	80	132,587,719	465,182,281	-	597,770,000	29,800,000	29,977,000	59,777,000	59,777,000	59,777,000	59,777,000	59,777,000	59,777,000	179,331,000			
114층 1호	21-29층	72	132,587,719	471,282,281	-	603,870,000	30,100,000	30,287,000	60,387,000	60,387,000	60,387,000	60,387,000	60,387,000	60,387,000	60,387,000	181,161,000		
	30-39층	80	132,587,719	477,282,281	-	609,870,000	30,400,000	30,587,000	60,987,000	60,987,000	60,987,000	60,987,000	60,987,000	60,987,000	182,961,000			
	40층 이상	78	132,587,719	483,282,281	-	615,970,000	30,700,000	30,897,000	61,597,000	61,597,000	61,597,000	61,597,000	61,597,000	61,597,000	184,791,000			
	1층	2	132,910,771	347,679,229	-	485,890,000	24,000,000	24,059,000	48,890,000	48,890,000	48,890,000	48,890,000	48,890,000	48,890,000	144,177,000			
(110, 111, 115층 3호)	2층	2	132,910,771	347,679,229	-	485,890,000	24,000,000	24,059,000	48,890,000	48,890,000	48,890,000	48,890,000	48,890,000	48,890,000	144,177,000			
	3층	2	132,910,771	352,979,229	-	485,890,000	24,200,000	24,289,000	48,890,000	48,890,000	48,890,000	48,890,000	48,890,000	48,890,000	145,767,000			
	4층	3	132,910,771	363,679,229	-	496,590,000	24,800,000	24,859,000	49,659,000	49,659,000	49,659,000	49,659,000	49,659,000	49,659,000	148,977,000			
	5층	3	132,910,771	374,279,229	-	507,190,000	25,500,000	25,419,000	50,719,000	50,719,000	50,719,000	50,719,000	50,719,000	50,719,000	152,157,000			
110층 2.3호	5층	8	132,910,771	363,679,229	-	496,590,000	24,800,000	24,859,000	49,659,000	49,659,000	49,659,000	49,659,000	49,659,000	49,659,000	148,977,000			
	6-7층	16	132,910,771	374,279,229	-	507,190,000	25,300,000	25,419,000	50,719,000	50,719,000	50,719,000	50,719,000	50,719,000	50,719,000	152,157,000			
	8-9층	16	132,910,771	379,679,229	-	512,590,000	25,600,000											