

# D'être

양주옥정신도시  
옥정중앙역 대방 디에트르

유상 옵션 안내



# 84m<sup>2</sup>A

## 1,034세대

**전용면적**  
84.7277m<sup>2</sup>

**공급면적**  
119.0273m<sup>2</sup>

**계약면적**  
184.2587m<sup>2</sup>

UNIT PLAN

- 시스템 에어컨 및 인테리어 옵션은 발코니 확장 시에만 선택 가능하며, 세부 품목별 선택이 가능합니다.
- 본 안내문에는 계약금만 명시되어 있으며, 옵션 금액 차액은 잔금 시(입주 시)에 납부하시면 됩니다.
- 본 안내문에 기재된 금액은 [단위 : 원, 부가가치세 포함] 기준입니다.
- 본 안내문에 오류 및 기재된 사항 외에 내용은 입주자모집공고에 따릅니다.

확장형



▶ 발코니 확장 공사비 및 납부 계좌

[단위 : 원]

주택형	발코니 확장 금액	계약금(계약 시)	
84A	4,830,000	1,000,000	
계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부계좌 (계약금, 잔금)	국민은행	393301-04-120410	주택도시보증공사 동부PF금융지사

▶ 유상옵션 1 : 시스템 에어컨

[단위 : 원]

타입	옵션선택	시스템 에어컨 적용실(실내기)	설치대수	옵션금액(세대당)	계약금(계약시)
84A	옵션1	거실, 주방, 침실1	3대	4,790,000	1,000,000
	옵션2	거실, 주방, 침실1 + 침실2, 3, 4, 멀티룸 중 택1	4대	6,150,000	
	옵션3	거실, 주방, 침실1 + 침실2, 3, 4, 멀티룸 중 택2	5대	7,060,000	
	옵션4	거실, 주방, 침실1 + 침실2, 3, 4, 멀티룸 중 택3	6대	8,240,000	
	옵션5	거실, 주방, 침실1 + 침실2, 3, 4, 멀티룸	7대	10,020,000	

▶ 유상옵션 납부 계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가 선택품목(옵션) 납부계좌 (계약금, 잔금)	국민은행	393301-04-120423	주택도시보증공사 동부PF금융지사

▶ 유상옵션2 : 개별 선택 품목[84A]

[단위: 원]

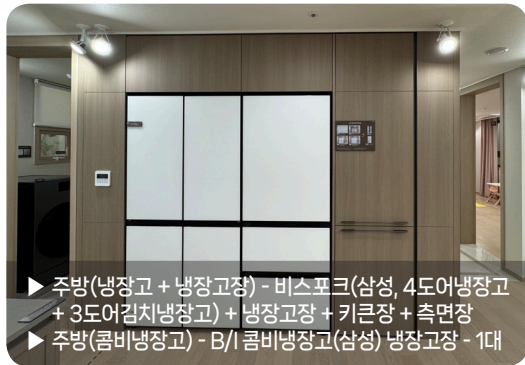
항목	옵션	품목명	옵션금액	계약금	비고	
인 테 리 어	현관	현관 중문(여닫이 도어)	1,480,000	100,000		
		가구도어 + 시스템가구(포스트형)	1,300,000	(한시적 무상)	-미선택 시, 빈 공간으로 시공됩니다.	
		현관 브론즈경 + 가구픽스판넬	830,000	(한시적 무상)	-미선택 시, 기본마감(벽: 도배, 하부: 걸레받이)으로 시공됩니다.	
	거실 (아트월)	택1	① 평판형 아트월	900,000	100,000	-미선택 시, 기본마감(벽: 도배, 하부: 걸레받이)으로 시공됩니다.
			② 대형 빅슬랩 타일	3,830,000	300,000	-타일 자재에 따라 시공되는 패턴은 다를 수 있습니다. -선택사항 간 차인액 반영
	거실 등 (바닥)	택1	① 원목마루 + 타일패턴(복도)	3,090,000	300,000	-미선택 시, 기본 합판마루 + 타일패턴(복도)로 시공됩니다.
			② 타일(거실/주방) + 타일패턴(복도) + 합판마루(전침실)	3,140,000	300,000	-타입별로 마루 사이즈가 상이합니다. -타입별로 타일 사이즈가 상이합니다.
	거실 (조명)	택1	① 우물천장 간접조명 + 고급 거실등(4EA)	960,000	100,000	-미선택 시, 우물천장 간접조명 + 기본 거실등(3EA)이 시공됩니다.
			② 우물천장 리니어조명 + 우물천장 매입등	1,480,000	100,000	-옵션 ①~②선택 시, 조명 4면 시공됩니다.
	거실/복도 (조명, 물딩)		단천장 조명 + 고급 물딩(거실/주방/복도/현관/현관팬트리)	800,000	100,000	-미선택 시, 단천장이 시공되지 않고, 다운라이트 및 기본형 물딩이 시공됩니다.
	침실(조명, 물딩)		고급 침실등 + 고급 물딩(각 침실, 멀티룸, 드레스룸)	370,000	100,000	-미선택 시, 기본 침실등 및 기본형 물딩이 시공됩니다.
	주방 (특화)		※ 특화디자인 + 독립형후드(2EA) + 고급식탁등 + 고급라인조명 + 무선충전기	2,830,000	200,000	-가스쿡탑 선택 시, 해당옵션 선택 불가 -마감은 주방상판 옵션과 동일하게 시공됩니다. -미선택 시, 기본디자인, 침니형후드, 기본싱크볼, 주방 기본 식탁등, 주방 기본 조명등이 설치되며, 무선충전기 및 다운라이트 미설치됩니다.
		※ 선택조건: '인덕션' 선택 시 계약 가능				
	주방 (상판 등)	택1	① (기본디자인 선택 시) 주방벽, 상판 엔지니어드 스톤 + 고급싱크볼	1,780,000	(한시적 무상)	-미선택 시, 벽(타일 마감) + 상판(MMA)로 시공됩니다. -미선택 시, 기본형 싱크볼로 시공됩니다. -선택사항 간 차인액 반영
			② (기본디자인 선택 시) 주방벽, 상판 세라믹 타일 + 고급싱크볼	2,700,000	200,000	
			※ ③ (특화디자인 선택 시) 주방벽, 상판 엔지니어드 스톤 + 고급싱크볼	1,620,000	(한시적 무상)	
			※ ④ (특화디자인 선택 시) 주방벽, 상판 세라믹 타일 + 고급싱크볼	2,850,000	200,000	
			※ 선택조건: '주방(특화)' 선택 시 ③, ④ 선택 가능			
	발코니2	택1	※ ① 하부장 설치(MMA 상판)	540,000	100,000	-미선택 시, 기본마감(벽: 도장마감, 바닥: 타일 마감)으로 시공됩니다. -하부장 상판은 '주방상판 옵션선택'에 따라 동일옵션으로 적용됩니다. -선택사항 간 차인액 반영
			※ ② 하부장 설치(엔지니어드 스톤 상판)	580,000	100,000	
※ ③ 하부장 설치(세라믹 상판)			700,000	100,000		
※ 선택조건: '주방(상판 등)'과 동일한 상판으로 선택 가능						
멀티룸 (파우더장)		① 좌식 파우더장(pet) + 불박이장	4,170,000	(한시적 무상)	-미선택 시, 기본마감(벽: 도배, 하부: 걸레받이)으로 시공됩니다.	
		② 좌식 파우더장(우드) + 불박이장	4,170,000	(한시적 무상)		
멀티룸(중문)		3연동 슬라이딩 도어	1,160,000	(한시적 무상)	-미선택 시, 기본 공틀로 시공됩니다.	
침실1 (드레스룸)		시스템가구(포스트형) + 시트판넬	3,150,000	(한시적 무상)	-미선택 시, 기본마감(벽: 도배, 하부: 걸레받이)으로 시공됩니다.	
욕실1(공용) 업그레이드		대형타일 + 수전/약세서리/픽스거울 간접조명 업그레이드 + 고급환풍기	1,310,000	100,000	-미선택 시, 기본타일 디자인, 기본 수전/약세서리/픽스거울로 시공됩니다. -미선택 시 고급환풍기가 설치되지 않습니다.	
욕실2(부부) 업그레이드		대형타일 + 수전/약세서리/세면대/욕실장 간접조명/샤워부스 업그레이드 + 고급환풍기	1,570,000	100,000	-미선택 시, 기본타일 디자인, 기본 수전/약세서리/세면대/욕실장/샤워부스로 시공됩니다. -미선택 시, 고급환풍기가 설치되지 않습니다.	
침실 2, 3 가변형 벽체	택1	① 분리형(벽체 설치)	-	(무상)	-최초 선택 후 변경 불가하므로 신중히 결정하시기 바랍니다.	
		② 통합형(벽체 제거)	-	(무상)		

▶ 유상옵션2 : 개별 선택 품목[84A]

[단위: 원]

항목	옵션	품목명	옵션금액	계약금	비고	
가 전 등	주방 (냉장고 + 냉장고장)	택1	① 냉장고장 설치(도어 미설치) + 측면장	2,340,000	200,000	- 미선택 시, 거실 동일 도배지, 하부에는 결레받이 시공됩니다. - 옵션 ②~⑤선택 시, B/I콤비냉장고 1대 선택가능합니다.
			② 비스포크(삼성, 4도어냉장고 + 3도어김치냉장고) + 냉장고장 + 키큰장 + 측면장	6,890,000	600,000	
			③ 오브제 패키지(LG, 4도어냉장고 + 3도어김치냉장고) + 냉장고장 + 키큰장 + 측면장	8,190,000	800,000	
			④ 컨버터블 냉장고 패키지(삼성) + 냉장고장 + 키큰장 + 측면오픈장	6,430,000	600,000	
			⑤ 컨버터블 냉장고 패키지(LG) + 냉장고장 + 키큰장 + 측면오픈장	7,020,000	700,000	
	주방 (식기세척기등)	택1	① 식기세척기(삼성)	830,000	100,000	- 미선택 시, 가구도어가 시공됩니다.
			② 식기세척기(LG)	1,470,000	100,000	
			③ B/I 콤비냉장고 설치(삼성)	860,000	100,000	
	거실		거실 월패드 13인치	280,000	100,000	- 미선택 시, 10인치 월패드가 시공됩니다.
	발코니1		빨래건조대	120,000	(한시적 무상)	
	주방 (인덕션)	택1	① 인덕션 3구(쿠첸)	340,000	100,000	- 미선택 시, 가스쿡탑 3구가 설치됩니다.
			② 인덕션 3구(LG)	1,090,000	100,000	
	주방(오븐)		스마트오븐(쿠쿠)	390,000	100,000	- 미선택 시, 가구도어가 시공됩니다.
	주방 (콤비냉장고)		※ B/I 콤비냉장고(삼성) 냉장고장 - 1대	860,000	100,000	- 미선택 시, 키큰장이 시공됩니다. - 84A,B/128A는 1대만 추가 가능하며, 128B는 최대 2대 추가 가능합니다. - 냉장고 유상옵션 선택에 따라 선택이 달라집니다.
			※ 선택조건 : '냉장고 + 냉장고장 ②~⑤' 선택 시 가능			
공용욕실 (욕실1)	택1	① 일반형 비데(로얄)	150,000	(한시적 무상)	- 해당 금액은 1대당 금액입니다. - 미선택 시, 일반형 양변기가 시공됩니다. - 선택사항 간 차이액 반영	
		② 일체형 비데(로얄)	430,000	100,000		
		③ 일체형 비데(대림)	460,000	100,000		
부부욕실 (욕실2)	택1	① 일반형 비데(로얄)	150,000	(한시적 무상)		
		② 일체형 비데(로얄)	430,000	100,000		
		③ 일체형 비데(대림)	460,000	100,000		

[84A]



※ 본 안내문의 이미지는 이해를 돕기 위한 것으로 본 공사 시 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

# 84m<sup>2</sup>B

1,027세대

**전용면적**  
84.9343m<sup>2</sup>

**공급면적**  
120.4483m<sup>2</sup>

**계약면적**  
185.8387m<sup>2</sup>

UNIT PLAN

- 시스템 에어컨 및 인테리어 옵션은 발코니 확장 시에만 선택 가능하며, 세부 품목별 선택이 가능합니다.
- 본 안내문에는 계약금만 명시되어 있으며, 옵션 금액 차액은 잔금 시(입주 시)에 납부하시면 됩니다.
- 본 안내문에 기재된 금액은 [단위 : 원, 부가가치세 포함] 기준입니다.
- 본 안내문에 오류 및 기재된 사항 외에 내용은 입주자모집공고에 따릅니다.

확장형



▶ 발코니 확장 공사비 및 납부 계좌

[단위 : 원]

주택형	발코니 확장 금액	계약금(계약 시)	
84B	4,810,000	1,000,000	
계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부계좌 (계약금, 잔금)	국민은행	393301-04-120410	주택도시보증공사 동부PF금융지사

▶ 유상옵션1 : 시스템 에어컨

[단위 : 원]

타입	옵션선택	시스템 에어컨 적용실(실내기)	설치대수	옵션금액(세대당)	계약금(계약시)
84B	옵션1	거실, 주방, 침실1	3대	4,690,000	1,000,000
	옵션2	거실, 주방, 침실1 + 침실2, 3 중 택1	4대	6,060,000	
	옵션3	거실, 주방, 침실1 + 침실2, 3	5대	7,080,000	

▶ 유상옵션 납부 계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가 선택품목(옵션) 납부계좌 (계약금, 잔금)	국민은행	393301-04-120423	주택도시보증공사 동부PF금융지사

▶ 유상옵션2 : 개별 선택 품목[84B]

[단위 : 원]

항목	옵션	품목명	옵션금액	계약금	비고	
인 테 리 어	현관	현관 중문(3연동 슬라이딩 도어)	1,050,000	100,000		
	거실 (아트월)	택1	① 평판형 아트월	900,000	100,000	-미선택 시, 기본마감(벽: 도배, 하부: 걸레받이)으로 시공됩니다.
			② 대형 빅슬랩 타일	3,930,000	300,000	-타일 자재에 따라 시공되는 패턴은 다를 수 있습니다. -선택사항 간 차인액 반영
	거실 등 (바닥)	택1	① 원목마루	2,950,000	200,000	-미선택 시, 기본 합판마루으로 시공됩니다.
			② 타일(거실/복도/주방) + 합판마루(전침실)	4,140,000	400,000	-타입별로 마루 사이즈가 상이합니다. -타입별로 타일 사이즈가 상이합니다.
	거실 (조명)	택1	① 우물천장 간접조명 + 고급 거실등(4EA)	890,000	100,000	-미선택 시, 우물천장 간접조명 + 기본 거실등 (3EA)이 시공됩니다.
			② 우물천장 리니어조명 + 우물천장 매입등	1,660,000	100,000	-옵션 ①선택 시, 조명 3면 시공됩니다. -옵션 ②선택 시, 조명 4면이 시공됩니다.
	거실/복도 (조명, 물딩)		단천장 조명 + 고급 물딩(거실/주방/복도/현관)	770,000	100,000	-미선택 시, 단천장이 시공되지 않고, 다운라이트 및 기본형 물딩이 시공됩니다.
	침실(조명, 물딩)		고급 침실등 + 고급 물딩(각 침실, 침실1/3 드레스룸)	300,000	100,000	-미선택 시, 기본 침실등 및 기본형 물딩이 시공됩니다.
	주방 (특화)		※ 특화디자인 + 독립형후드(2EA) + 고급식탁등 + 고급라인조명 + 무선충전기	2,850,000	200,000	-가스쿡탑 선택 시, 해당옵션 선택 불가 -마감은 주방상판 옵션과 동일하게 시공됩니다. -미선택 시, 기본디자인, 침니형후드, 기본싱크볼, 주방 기본 식탁등, 주방 기본 조명등이 설치되며, 무선충전기 및 다운라이트 미설치됩니다.
			※ 선택조건 : '인덕션' 선택 시 계약 가능			
	주방 (상판 등)	택1	① (기본디자인 선택 시) 주방벽, 상판 엔지니어드 스톤 + 고급싱크볼	1,610,000	(한시적 무상)	-미선택 시, 벽(타일 마감) + 상판(MMA)로 시공됩니다. -미선택 시, 기본형 싱크볼로 시공됩니다. -선택사항 간 차인액 반영
			② (기본디자인 선택 시) 주방벽, 상판 세라믹 타일 + 고급싱크볼	2,680,000	200,000	
			※ ③ (특화디자인 선택 시) 주방벽, 상판 엔지니어드 스톤 + 고급싱크볼	1,510,000	(한시적 무상)	
※ ④ (특화디자인 선택 시) 주방벽, 상판 세라믹 타일 + 고급싱크볼			2,840,000	200,000		
※ 선택조건 : 선택조건 : '주방(특화)' 선택 시 ③, ④ 선택 가능						
발코니2	택1	※ ① 하부장 설치(MMA 상판)	380,000	100,000	-미선택 시, 기본마감(벽: 도장마감, 바닥: 타일 마감)으로 시공됩니다. -하부장 상판은 '주방상판 옵션선택'에 따라 동일 옵션으로 적용됩니다. -선택사항 간 차인액 반영	
		※ ② 하부장 설치(엔지니어드 스톤 상판)	410,000	100,000		
		※ ③ 하부장 설치(세라믹 상판)	490,000	100,000		
※ 선택조건 : '주방(상판 등)'과 동일한 상판으로 선택 가능						
침실1 (드레스룸)		확장형 드레스룸 (포스트형) + 시트판넬 + 중문	4,230,000	(한시적 무상)	-미선택 시, 기본 공틀로 시공됩니다. -미선택 시, 기본마감(벽: 도배, 하부: 걸레받이)으로 시공됩니다.	
침실3(드레스룸)		가구도어+시스템가구(포스트형)	3,380,000	(한시적 무상)	-미선택 시, 기본마감(벽: 도배, 하부: 걸레받이)으로 시공됩니다.	
욕실1(공용) 업그레이드		대형타일 + 수전/약세서리/욕실장간접조명/세면대 업그레이드 + 고급환풍기	1,380,000	100,000	-미선택 시, 기본타일 디자인, 기본 수전/약세서리/세면대/욕실장으로 시공됩니다. -미선택 시, 고급환풍기가 설치되지 않습니다.	
욕실2(부부) 업그레이드		대형타일 + 수전/약세서리/세면대/욕실장 간접조명/샤워부스 업그레이드 + 고급환풍기	1,570,000	100,000	-미선택 시, 기본타일 디자인, 기본 수전/약세서리/세면대/욕실장/샤워부스로 시공됩니다. -미선택 시, 고급환풍기가 설치되지 않습니다.	

▶ 유상옵션2 : 개별 선택 품목[84B]

[단위 : 원]

항목	옵션	품목명	옵션금액	계약금	비고	
가 전 등	주방 (냉장고 + 냉장고장)	택1	① 냉장고장(도어 미설치) + 키큰장 + 측면오픈장	2,050,000	200,000	- 미선택 시, 거실 동일 도배지, 하부에는 결레받이 시공됩니다. - 옵션 ①~⑤선택 시, B/콤비냉장고 1대 선택가능합니다.
			② 비스포크(삼성, 4도어냉장고 + 3도어김치냉장고) + 냉장고장 + 키큰장1 + 키큰장2 + 측면장	7,030,000	700,000	
			③ 오브제 패키지(LG, 4도어냉장고 + 3도어김치냉장고) + 냉장고장 + 키큰장1 + 키큰장2 + 측면장	8,340,000	800,000	
			④ 컨버터블 냉장고 패키지(삼성) + 냉장고장 + 키큰장 + 측면장	6,970,000	600,000	
			⑤ 컨버터블 냉장고 패키지(LG) + 냉장고장 + 키큰장 + 측면장	7,560,000	700,000	
	침실1(드레스룸)		드레스룸 제습기(삼성)	1,380,000	100,000	
	주방 (식기세척기등)	택1	① 식기세척기(삼성)	830,000	100,000	- 미선택 시, 가구도어가 시공됩니다.
			② 식기세척기(LG)	1,470,000	100,000	
	거실		거실 월패드 13인치	280,000	100,000	- 미선택 시, 10인치 월패드가 시공됩니다.
	발코니1		빨래건조대	120,000	(한시적 무상)	
	주방 (인덕션)	택1	① 인덕션 3구(쿠첸)	340,000	100,000	- 미선택 시, 가스쿡탑 3구가 설치됩니다.
			② 인덕션 3구(LG)	1,090,000	100,000	
	주방(오븐)		스마트오븐(쿠쿠)	390,000	100,000	- 미선택 시, 가구도어가 시공됩니다.
	주방 (콤비냉장고)		※ B/ 콤비냉장고(삼성) 냉장고장 - 1대	860,000	100,000	- 미선택 시, 키큰장이 시공됩니다. - 84A,B/128A는 1대만 추가 가능하며, 128B는 최대 2대 추가 가능합니다. - 냉장고 유상옵션 선택에 따라 선택이 달라집니다.
	※ 선택조건 : '냉장고 + 냉장고장 ①~⑤' 선택 시 가능					
공용욕실 (욕실1)	택1	① 일반형 비데(로얄)	150,000	(한시적 무상)	- 해당 금액은 1대당 금액입니다. - 미선택 시, 일반형 양변기가 시공됩니다. - 선택사항 간 차인액 반영	
		② 일체형 비데(로얄)	430,000	100,000		
		③ 일체형 비데(대림)	460,000	100,000		
부부욕실 (욕실2)	택1	① 일반형 비데(로얄)	150,000	(한시적 무상)		
		② 일체형 비데(로얄)	430,000	100,000		
		③ 일체형 비데(대림)	460,000	100,000		

[84B]



※ 본 안내문의 이미지는 이해를 돕기 위한 것으로 본 공사 시 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

# 128m<sup>2</sup>A

## 368세대

**전용면적**  
128.8451m<sup>2</sup>

**공급면적**  
165.3089m<sup>2</sup>

**계약면적**  
264.5059m<sup>2</sup>

UNIT PLAN

- 시스템 에어컨 및 인테리어 옵션은 발코니 확장 시에만 선택 가능하며, 세부 품목별 선택이 가능합니다.
- 본 안내문에는 계약금만 명시되어 있으며, 옵션 금액 차액은 잔금 시(입주 시)에 납부하시면 됩니다.
- 본 안내문에 기재된 금액은 [단위 : 원, 부가가치세 포함] 기준입니다.
- 본 안내문에 오류 및 기재된 사항 외에 내용은 입주자모집공고에 따릅니다.

확장형



▶ 발코니 확장 공사비 및 납부 계좌

[단위 : 원]

주택형	발코니 확장 금액	계약금(계약 시)	
128A	10,070,000	1,000,000	
계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부계좌 (계약금, 잔금)	국민은행	393301-04-120410	주택도시보증공사 동부PF금융지사

▶ 유상옵션1 : 시스템 에어컨

[단위 : 원]

타입	옵션선택	시스템 에어컨 적용실(실내기)	설치대수	옵션금액(세대단가)	계약금(계약시)
128A	옵션1	거실, 주방, 침실1	3대	5,460,000	1,000,000
	옵션2	거실, 주방, 침실1 + 침실2, 3, 4, 5, 멀티룸 중 택1	4대	6,360,000	
	옵션3	거실, 주방, 침실1 + 침실2, 3, 4, 5, 멀티룸 중 택2	5대	7,800,000	
	옵션4	거실, 주방, 침실1 + 침실2, 3, 4, 5, 멀티룸 중 택3	6대	9,450,000	
	옵션5	거실, 주방, 침실1 + 침실2, 3, 4, 5, 멀티룸 중 택4	7대	10,810,000	
	옵션6	거실, 주방, 침실1 + 침실2, 3, 4, 5, 멀티룸	8대	11,930,000	

▶ 유상옵션 납부 계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가 선택품목(옵션) 납부계좌 (계약금, 잔금)	국민은행	393301-04-120423	주택도시보증공사 동부PF금융지사

▶ 유상옵션2 : 개별 선택 품목[128A]

[단위: 원]

항목	옵션	품목명	옵션금액	계약금	비고	
인 테 리 어	현관	현관 중문(여닫이 도어)	1,480,000	100,000		
	현관(신발장)	① 일상화 신발장	1,860,000	(한시적 무상)	- 미선택 시, 빈 공간으로 시공됩니다.	
		② 벤치형 신발장	1,700,000	(한시적 무상)		
	현관(팬트리가구)	가구도어 + 시스템가구(포스트형)	1,160,000	(한시적 무상)	- 미선택 시, 빈 공간으로 시공됩니다.	
	복도(팬트리가구)	가구도어 + 시스템가구(포스트형)	1,600,000	(한시적 무상)	- 미선택 시, 빈 공간으로 시공됩니다.	
	거실 (아트월)	택1	① 평판형 아트월	1,100,000	100,000	- 미선택 시, 기본마감(벽: 도배, 하부: 걸레받이)으로 시공됩니다.
			② 대형 빅슬랩 타일	4,500,000	400,000	- 타일 자재에 따라 시공되는 패턴은 다를 수 있습니다. - 선택사항 간 차인액 반영
	거실 등 (바닥)	택1	① 원목마루 + 타일패턴(복도)	5,590,000	500,000	- 미선택 시, 기본 합판마루 + 타일패턴(복도)로 시공됩니다.
			② 타일(거실/주방) + 타일패턴(복도) + 합판마루(전침실)	2,660,000	200,000	- 타일별로 마루 사이즈가 상이합니다. - 타일별로 타일 사이즈가 상이합니다.
	거실 (조명)	택1	① 우물천장 간접조명 + 고급 거실등(5EA)	1,130,000	100,000	- 미선택 시, 우물천장 간접조명 + 기본 거실등(3EA)이 시공됩니다.
			② 우물천장 리니어조명 + 우물천장 매입등	1,640,000	100,000	- 옵션 ①~②선택 시, 조명 4면 시공됩니다.
	거실/복도 (조명, 물딩)		단천장 조명 + 고급 물딩(거실/주방/복도/현관/현관팬트리/복도팬트리)	1,040,000	100,000	- 미선택 시, 단천장이 시공되지 않고, 다운라이트 및 기본형 물딩이 시공됩니다.
	침실(조명, 물딩)		고급 침실등 + 고급 물딩(각 침실, 멀티룸, 드레스룸) + 침실1 우물천장 간접조명	1,110,000	100,000	- 미선택 시, 기본 침실등, 기본형 물딩 및 침실1 평판형 천장이 시공됩니다.
	주방 (특화)		※ 특화디자인 + 독립형후드(2EA) + 고급식탁등 + 고급라인조명 + 무선충전기	3,350,000	300,000	- 가스쿠팡 선택 시, 해당옵션 선택 불가 - 마감은 주방상판 옵션과 동일하게 시공됩니다. - 미선택 시, 기본디자인, 침니형후드, 기본싱크볼, 주방 기본 식탁등, 주방 기본 조명등이 설치되며, 무선충전기 및 다운라이트 미설치됩니다.
			※ 선택조건 : '인덕션' 선택 시 계약 가능			
	주방 (상판 등)		① (기본디자인 선택 시) 주방벽, 상판 엔지니어드 스톤 + 고급싱크볼	2,530,000	(한시적 무상)	- 미선택 시, 벽(타일 마감) + 상판(MMA)로 시공됩니다. - 미선택 시, 기본형 싱크볼로 시공됩니다. - 선택사항 간 차인액 반영
			② (기본디자인 선택 시) 주방벽, 상판 세라믹 타일 + 고급싱크볼	3,220,000	300,000	
			※ ③ (특화디자인 선택 시) 주방벽, 상판 엔지니어드 스톤 + 고급싱크볼	2,420,000	(한시적 무상)	
			※ ④ (특화디자인 선택 시) 주방벽, 상판 세라믹 타일 + 고급싱크볼	3,320,000	300,000	
			※ 선택조건 : '주방(특화)' 선택 시 ③, ④ 선택 가능			
발코니2	택1	※ ① 상·하부장 설치(MMA 상판)	2,190,000	200,000	- 미선택 시, 기본마감(벽: 도배, 하부: 걸레받이)으로 시공됩니다. - 하부장 상판은 '주방상판 옵션선택'에 따라 동일옵션으로 적용됩니다.	
		※ ② 상·하부장 설치(엔지니어드 스톤 상판)	2,190,000	200,000		
		※ ③ 상·하부장 설치(세라믹 상판)	2,280,000	200,000		
		※ 선택조건 : '주방(상판 등)'과 동일한 상판으로 선택 가능				
멀티룸 (파우더장)		① 좌식 파우더장(pet) + 불박이장	5,110,000	(한시적 무상)	- 미선택 시, 기본마감(벽: 도배, 하부: 걸레받이)으로 시공됩니다.	
		② 좌식 파우더장(우드) + 불박이장	5,110,000	(한시적 무상)		
멀티룸(중문)		여닫이 도어	1,600,000	(한시적 무상)	- 미선택 시, 기본 공틀로 시공됩니다.	
침실1 (드레스룸)		시스템가구(포스트형) + 시트판넬	3,710,000	(한시적 무상)	- 미선택 시, 기본마감(벽: 도배, 하부: 걸레받이)으로 시공됩니다.	
침실3 (드레스룸)		가구도어 + 시스템가구(포스트형)	1,480,000	(한시적 무상)	- 미선택 시, 기본마감(벽: 도배, 하부: 걸레받이)으로 시공됩니다.	
욕실1(공용) 업그레이드		대형타일 + 수전/약세서리/픽스거울 간접조명/샤워부스 업그레이드 + 고급환풍기	1,570,000	100,000	- 미선택 시, 기본타일 디자인, 기본 수전/약세서리/픽스거울/샤워부스로 시공됩니다. - 미선택 시 고급환풍기가 설치되지 않습니다.	
욕실2(부부) 업그레이드		대형타일 + 수전/약세서리/픽스거울 간접조명/샤워부스 업그레이드 + 고급환풍기	1,720,000	100,000	- 미선택 시, 기본타일 디자인, 기본 수전/약세서리/픽스거울/샤워부스로 시공됩니다. - 미선택 시, 고급환풍기가 설치되지 않습니다.	
침실 2, 3 가변형 벽체	택1	① 분리형(벽체 설치)	-	(무상)	- 최초 선택 후 변경 불가하므로 신중히 결정하시기 바랍니다.	
		② 통합형(벽체 제거)	-	(무상)		

※ 128A '발코니2 - 상·하부장 설치' 위치는 견본주택을 참고하시기 바랍니다.

▶ 유상옵션2 : 개별 선택 품목[128A]

[단위: 원]

항목	옵션	품목명	옵션금액	계약금	비고	
가 전 등	주방 (냉장고 + 냉장고장)	택1	① 냉장고장(도어 미설치) + 측면장	2,340,000	200,000	-미선택 시, 거실 동일 도배지, 하부에는 걸레받이 시공됩니다. - 옵션 ②~⑤선택 시, B/I콤비냉장고 1대 선택가능합니다.
			② 비스포크(삼성, 4도어냉장고 + 3도어김치냉장고) + 냉장고장 + 키큰장 + 측면장	6,900,000	600,000	
			③ 오브제 패키지(LG, 4도어냉장고 + 3도어김치냉장고) + 냉장고장 + 키큰장 + 측면장	8,200,000	800,000	
			④ 컨버터블 냉장고 패키지(삼성) + 냉장고장 + 키큰장 + 측면오픈장	6,440,000	600,000	
			⑤ 컨버터블 냉장고 패키지(LG) + 냉장고장 + 키큰장 + 측면오픈장	7,030,000	700,000	
	주방 (식기세척기등)	택1	① 식기세척기(삼성)	830,000	100,000	-미선택 시, 가구도어가 시공됩니다.
			② 식기세척기(LG)	1,470,000	100,000	
			③ B/I 콤비냉장고 설치(삼성)	860,000	100,000	
	거실		거실 월패드 13인치	280,000	100,000	-미선택 시, 10인치 월패드가 시공됩니다.
	발코니1		빨래건조대	120,000	(한시적 무상)	
	주방 (인덕션)	택1	① 인덕션 3구(쿠첸)	340,000	100,000	-미선택 시, 가스쿡탑 3구가 설치됩니다.
			② 인덕션 3구(LG)	1,090,000	100,000	
	주방(오븐)		스마트오븐(쿠쿠)	390,000	100,000	-미선택 시, 가구도어가 시공됩니다.
	주방 (콤비냉장고)		※ B/I 콤비냉장고(삼성) 냉장고장 - 1대	860,000	100,000	-미선택 시, 키큰장이 시공됩니다. - 84A,B/128A는 1대만 추가 가능하며, 128B는 최대 2대 추가 가능합니다. -냉장고 유상옵션 선택에 따라 선택이 달라집니다.
		※ 선택조건 : '냉장고 + 냉장고장 ②~⑤' 선택 시 가능				
	공용욕실 (욕실1)	택1	① 일반형 비데(로얄)	150,000	(한시적 무상)	- 해당 금액은 1대당 금액입니다. - 미선택 시, 일반형 양변기가 시공됩니다. - 선택사항 간 차인액 반영
			② 일체형 비데(로얄)	430,000	100,000	
			③ 일체형 비데(대림)	460,000	100,000	
	부부욕실 (욕실2)	택1	① 일반형 비데(로얄)	150,000	(한시적 무상)	
			② 일체형 비데(로얄)	430,000	100,000	
③ 일체형 비데(대림)			460,000	100,000		

[128A]



▶ 현관 - 중문(여닫이 도어)



▶ 거실(아트월) - 평판형 아트월



▶ 주방(냉장고 + 냉장고장) - 오브제 패키지(LG, 4도어냉장고 + 3도어김치냉장고) + 냉장고장 + 키큰장 + 측면장



▶ 주방(인덕션) - 인덕션 3구(LG)



▶ 발코니2 - 상·하부장 설치(엔지니어드 스톤 상판)



▶ 주방(식기세척기등) - B/I 콤비냉장고 설치(삼성)

※ 본 안내문의 이미지는 이해를 돕기 위한 것으로 본 공사 시 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 128A '발코니2 - 상·하부장 설치' 위치는 견본주택을 참고하시기 바랍니다.

# 128m<sup>2</sup>B

## 378세대

**전용면적**  
128.6421m<sup>2</sup>

**공급면적**  
165.5240m<sup>2</sup>

**계약면적**  
264.5647m<sup>2</sup>

UNIT PLAN

- 시스템 에어컨 및 인테리어 옵션은 발코니 확장 시에만 선택 가능하며, 세부 품목별 선택이 가능합니다.
- 본 안내문에는 계약금만 명시되어 있으며, 옵션 금액 차액은 잔금 시(입주 시)에 납부하시면 됩니다.
- 본 안내문에 기재된 금액은 [단위 : 원, 부가가치세 포함] 기준입니다.
- 본 안내문에 오류 및 기재된 사항 외에 내용은 입주자모집공고에 따릅니다.

확장형



▶ 발코니 확장 공사비 및 납부 계좌

[단위 : 원]

주택형	발코니 확장 금액	계약금(계약 시)	
128B	9,540,000	1,000,000	
계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부계좌 (계약금, 잔금)	국민은행	393301-04-120410	주택도시보증공사 동부PF금융지사

▶ 유상옵션1 : 시스템 에어컨

[단위 : 원]

타입	옵션선택	시스템 에어컨 적용실(실내기)	설치대수	옵션금액(세대단가)	계약금(계약시)
128B	옵션1	거실, 주방, 침실1	3대	5,290,000	1,000,000
	옵션2	거실, 주방, 침실1 + 침실2, 3, 4 중 택1	4대	6,370,000	
	옵션3	거실, 주방, 침실1 + 침실2, 3, 4 중 택2	5대	7,480,000	
	옵션4	거실, 주방, 침실1 + 침실2, 3, 4	6대	9,300,000	

▶ 유상옵션 납부 계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가 선택품목(옵션) 납부계좌 (계약금, 잔금)	국민은행	393301-04-120423	주택도시보증공사 동부PF금융지사

▶ 유상옵션2 : 개별 선택 품목[128B]

[단위: 원]

항목	옵션	품목명	옵션금액	계약금	비고	
인 테 리 어	현관	현관 중문(3연동 슬라이딩 도어)	1,050,000	100,000		
	현관(신발장)	① 일상화 신발장	2,090,000	(한시적 무상)	-미선택 시, 빈 공간으로 시공됩니다.	
		② 벤치형 신발장	1,900,000	(한시적 무상)		
	복도(팬트리가구)	가구도어 + 시스템가구(포스트형)	1,620,000	(한시적 무상)	-미선택 시, 빈 공간으로 시공됩니다.	
	거실 (아트월)	택1	① 평판형 아트월	1,100,000	100,000	-미선택 시, 기본마감(벽: 도배, 하부: 걸레받이)으로 시공됩니다. -타일 자재에 따라 시공되는 패턴은 다를 수 있습니다. -선택사항 간 차인액 반영
			② 대형 빅슬랩 타일	4,450,000	400,000	
	거실 등 (바닥)	택1	① 원목마루	5,230,000	500,000	-미선택 시, 기본 합판마루으로 시공됩니다. -타입별로 마루 사이즈가 상이합니다. -타입별로 타일 사이즈가 상이합니다.
			② 타일(거실/복도/주방) + 합판마루(전침실)	5,200,000	500,000	
	거실 (조명)	택1	① 우물천장 간접조명 + 고급 거실등(5EA)	1,030,000	100,000	-미선택 시, 우물천장 간접조명 + 기본 거실등(3EA)이 시공됩니다. -옵션 ①선택 시, 조명3면 시공됩니다. -옵션 ②선택 시, 조명4면 시공됩니다.
			② 우물천장 리니어조명 + 우물천장 매입등	1,710,000	100,000	
	거실/복도 (조명, 몰딩)		단천장 조명 + 고급 몰딩(거실/주방/복도/현관/복도팬트리)	1,310,000	100,000	-미선택 시, 단천장이 시공되지 않고, 다운라이트 및 기본형 몰딩이 시공됩니다.
	침실(조명, 몰딩)		고급 침실등 + 고급 몰딩(각 침실, 파우더룸, 드레스룸) + 침실1 우물천장 간접조명	1,050,000	100,000	-미선택 시, 기본 침실등, 기본형 몰딩 및 침실1 평판형 천장이 시공됩니다.
	주방 (특화)		※ 특화디자인 + 독립형후드(2EA) + 고급식탁등 + 고급라인조명 + 무선충전기	3,560,000	300,000	-가스쿠팡 선택 시, 해당옵션 선택 불가 -마감은 주방상판 옵션과 동일하게 시공됩니다. -미선택 시, 기본디자인, 침니형후드, 기본싱크볼, 주방 기본 식탁등, 주방 기본 조명등이 설치되며, 무선충전기 및 다운라이트 미설치됩니다.
		※ 선택조건 : '인덕션' 선택 시 계약 가능				
	주방 (상판 등)	택1	① (기본디자인 선택 시) 주방벽, 상판 엔지니어드 스톤 + 고급싱크볼	2,490,000	(한시적 무상)	-미선택 시, 벽(타일 마감) + 상판(MMA)로 시공됩니다. -미선택 시, 기본형 싱크볼로 시공됩니다. -선택사항 간 차인액 반영
			② (기본디자인 선택 시) 주방벽, 상판 세라믹 타일 + 고급싱크볼	3,020,000	300,000	
			※ ③ (특화디자인 선택 시) 주방벽, 상판 엔지니어드 스톤 + 고급싱크볼	2,350,000	(한시적 무상)	
			※ ④ (특화디자인 선택 시) 주방벽, 상판 세라믹 타일 + 고급싱크볼	3,120,000	300,000	
			※ 선택조건 : '주방(특화)' 선택 시 ③, ④ 선택 가능			
	발코니2	택1	※ ① 상·하부장(MMA 상판) + 키큰장 설치	1,940,000	200,000	-미선택 시, 기본마감(벽: 도장마감, 바닥: 타일 마감)으로 시공됩니다. -하부장 상판은 '주방상판 옵션선택'에 따라 동일옵션으로 적용됩니다.
※ ② 상·하부장(엔지니어드 스톤 상판) + 키큰장 설치			2,020,000	200,000		
※ ③ 상·하부장(세라믹 상판) + 키큰장 설치			2,190,000	200,000		
※ 선택조건 : '주방(상판 등)'과 동일한 상판으로 선택 가능						
파우더룸 (파우더장)		① 입식 파우더장(pet) + 불박이장	3,950,000	(한시적 무상)	-미선택 시, 기본마감(벽: 도배, 하부: 걸레받이)으로 시공됩니다.	
		② 입식 파우더장(우드) + 불박이장	3,950,000	(한시적 무상)		
파우더룸(중문)		3연동 슬라이딩 도어	1,160,000	(한시적 무상)	-미선택 시, 기본 공틀로 시공됩니다.	
침실1 (드레스룸)		시스템가구(포스트형) + 시트판넬	4,310,000	(한시적 무상)	-미선택 시, 기본마감(벽: 도배, 하부: 걸레받이)으로 시공됩니다.	
욕실1(공용) 업그레이드		대형타일 + 수전/약세서리/픽스거울 간접조명/샤워부스 업그레이드 + 고급환풍기	1,580,000	100,000	-미선택 시, 기본타일 디자인, 기본 수전/약세서리/픽스거울/샤워부스로 시공됩니다. -미선택 시 고급환풍기가 설치되지 않습니다.	
욕실2(부부) 업그레이드		대형타일 + 수전/약세서리/픽스거울 간접조명/샤워부스 업그레이드 + 고급환풍기	1,720,000	100,000	-미선택 시, 기본타일 디자인, 기본 수전/약세서리/픽스거울/샤워부스로 시공됩니다. -미선택 시, 고급환풍기가 설치되지 않습니다.	

▶ 유상옵션2 : 개별 선택 품목[128B]

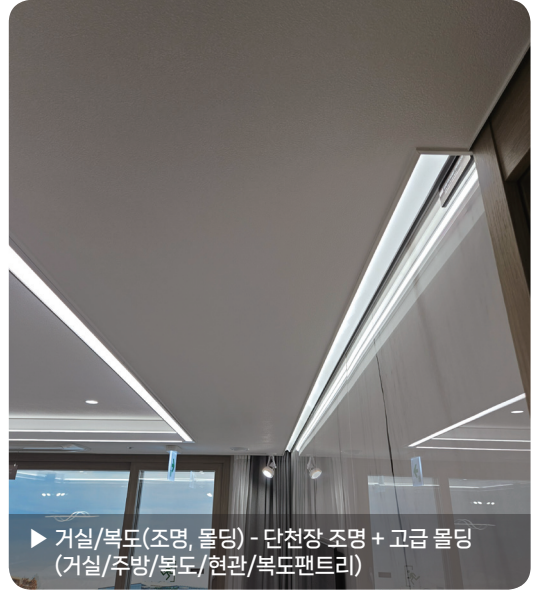
[단위: 원]

항목	옵션	품목명	옵션금액	계약금	비고		
가 전 등	주방 (냉장고 + 냉장고장)	택1	① 냉장고장(도어 미설치) + 키큰장 + 측면장	2,810,000	200,000	-미선택 시, 거실 동일 도배지, 하부에는 걸레받이 시공됩니다. -옵션 ①선택 시, B/기콤비냉장고 1대만 선택 가능합니다. -옵션 ②~⑤선택 시, B/기콤비냉장고 2대 선택 가능합니다.	
			② 비스포크(삼성, 4도어냉장고 + 3도어김치냉장고) + 냉장고장+ 키큰장1 + 키큰장2 + 측면장	7,370,000	700,000		
			③ 오브제 패키지(LG, 4도어냉장고 + 3도어김치냉장고) + 냉장고장 + 키큰장1 + 키큰장2 + 측면장	8,670,000	800,000		
			④ 컨버터블 냉장고 패키지(삼성) + 냉장고장 + 키큰장1 + 키큰장2+측면장	7,420,000	700,000		
			⑤ 컨버터블 냉장고 패키지(LG) + 냉장고장 + 키큰장1 + 키큰장2 + 측면장	8,010,000	800,000		
	주방 (식기세척기등)	택1	① 식기세척기(삼성)	830,000	100,000	-미선택 시, 가구도어가 시공됩니다.	
			② 식기세척기(LG)	1,470,000	100,000		
	거실		거실 월패드 13인치	280,000	100,000	-미선택 시, 10인치 월패드가 시공됩니다.	
	발코니1		빨래건조대	120,000	(한시적 무상)		
	주방 (인덕션)	택1	① 인덕션 3구(쿠첸)	340,000	100,000	-미선택 시, 가스쿡탑 3구가 설치됩니다.	
			② 인덕션 3구(LG)	1,090,000	100,000		
	주방(오븐)		스마트오븐(쿠쿠)	390,000	100,000	-미선택 시, 가구도어가 시공됩니다.	
	주방 (콤비냉장고)			※ B/기 콤비냉장고(삼성) 냉장고장 - 1대	860,000	100,000	-미선택 시, 키큰장이 시공됩니다. -84A,B/128A는 1대만 추가 가능하며, 128B는 최대 2대 추가 가능합니다. -냉장고 유상옵션 선택에 따라 선택이 달라집니다.
		※ 선택조건 : '냉장고 + 냉장고장 ①~⑤' 선택 시 가능					
				※ B/기 콤비냉장고(삼성) 냉장고장(키큰장1 + 키큰장2) - 2대	1,730,000	100,000	
		※ 선택조건 : '냉장고 + 냉장고장 ②~⑤' 선택 시 2대까지 추가 가능					
	공용욕실 (욕실1)	택1	① 일반형 비데(로얄)	150,000	(한시적 무상)	-해당 금액은 1대당 금액입니다. -미선택 시, 일반형 양변기가 시공됩니다. -선택사항 간 차인액 반영	
			② 일체형 비데(로얄)	430,000	100,000		
			③ 일체형 비데(대림)	460,000	100,000		
	부부욕실 (욕실2)	택1	① 일반형 비데(로얄)	150,000	(한시적 무상)		
② 일체형 비데(로얄)			430,000	100,000			
③ 일체형 비데(대림)			460,000	100,000			

[128B]



▶ 거실(아트월) - 대형 빅슬랩 타일



▶ 거실/복도(조명, 몰딩) - 단천장 조명 + 고급 몰딩 (거실/주방/복도/현관/복도팬트리)



▶ 발코니2 - 상·하부장(세라믹 상판) + 키큰장 설치



▶ 주방(상판 등) - (특화디자인 선택 시) 주방벽, 상판 세라믹 타일 + 고급싱크볼



▶ 침실(조명, 몰딩) - 고급 침실등 + 고급 몰딩(각 침실, 파우더룸, 드레스룸) + 침실1 우물천장 간접조명



▶ 주방(콤비냉장고) - B/I 콤비냉장고(삼성) 냉장고장(키큰장1 + 키큰장2) - 2대

※ 본 안내문의 이미지는 이해를 돕기 위한 것으로 본 공사 시 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

